

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 187

### Vellamon päiväkodin perusparannuksen lopputilitys

TRE:1732/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi, hankeinsinööri Petri Koivusilta, puh. 041 730 5496,  
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus

Vellamon päiväkodin perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Petri Koivusilta saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Vellamon päiväkotihankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 19.5.2021.

Uusi peruskorjattu päiväkotirakennus on mitoitettu kolmelle 20 lapsen päiväkotiryhmälle. Rakennus on yksikerroksinen ja lapekattoinen. Se muodostuu kahdesta siivestä, joita yhdistävät yhteiskäyttöiset tilat. Kolmen hoitoryhmän eli 60 lapsen tarpeisiin suunniteltuja päiväkodin ryhmätiloja on neljä. Kolme näistä tilaryhmistä sijaitsee ryhmäkohtaisissa tiloissa ja yksi yhteiskäyttöisissä tiloissa. Rakennuksessa on kaikkiin tiloihin esteetön pääsy. Osa päiväkotien ryhmätiloista soveltuu opetustiloiksi ilman rakennusteknisiä tilamuutoksia, jolloin varhaiskasvatuksen muuttuviin lapsimääriin voidaan reagoida joustavasti. Vastaavasti luokkatiloja on mahdollista käyttää leikkitaloina.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Q-Ark Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Pihasuunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto Q-Ark Oy, pohjarakennesuunnittelusta Ramboll Finland Oy, LVIA-suunnittelusta Insinööritoimisto Sol-Air Oy, sähkösuunnittelusta Sähkötekniikka Kari Siren Oy, rakennesuunnittelusta Ramboll Finland Oy ja akustiikkasuunnittelusta Arkkitehtitoimisto Q-Ark Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Petri Koivusilta. Rakennustöiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

valvojana toimi Tommi Lehtonen, Ramboll CM Oy:ltä, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin kokonaisurakkana kansallisen hankintamenettelyn mukaisesti avoimena hankintakyselynä maaliskuussa 2021. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana R4-Korjausrakennus Oy, IV-töistä KR-Airsoft Oy, putkitöistä Putkityö KV Oy, sähkötöistä MT-Electric Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Rakennustyöt aloitettiin kesäkuussa 2021 ja ne valmistuvat kesäkuussa 2022, jonka jälkeen pihatyöt valmistuivat heinäkuussa 2022. Päiväkodin toiminta alkoi elokuun alussa 2022.

Vellamon päiväkotihankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteutuma
Bruttoala yhteensä, m2	856	856
Hankinta-arvo, milj. euroa	2,480	2,450
Kustannukset, euroa/br-m2	2 952	2 862
Töiden aloitus	6/2021	6/2021
Kohde valmis	6/2021	6/2021

Lopulliset toteutuskustannukset alittuivat 30 000 eurolla toteutussuunnitelmassa arvioituihin kustannuksiin verrattuna. Hanke käytti päiväkotien peruserävarauksiin varattua määrärahaa, jonka vuosittaista kokonaissummaa ei ylitetä.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Arto Huovila, Elli Rasimus, Elina Kalliohaka, Anu Rajala, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 7.12.2022 Vellamon päiväkodin peruserävaraus hankinta-arvoerittely

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 13.12.2022 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 14.12.2022

Tampere  
14.12.2022

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§187

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)